

Pronóstico del Tiempo

Tormentas y lluvias para hoy pronostica el Servicio Meteorológico. El cielo permanecerá semi-cubierto y la temperatura irá descendiendo mientras los vientos soplarán del este al norte suaves. El cuadro sinóptico de la situación atmosférica indica que predomina una masa de aire húmedo. Una depresión barométrica invade el país. Para mañana:

INESTABLE

Año LXXXIII

Nº 26.429

Montevideo, martes 18 de abril de 1961.

Redacción y Administración: Ciudadela 1469. - Teléfonos: 8 09 06 y 8 09 06

Edición de 8 páginas

Precio: \$ 0.40

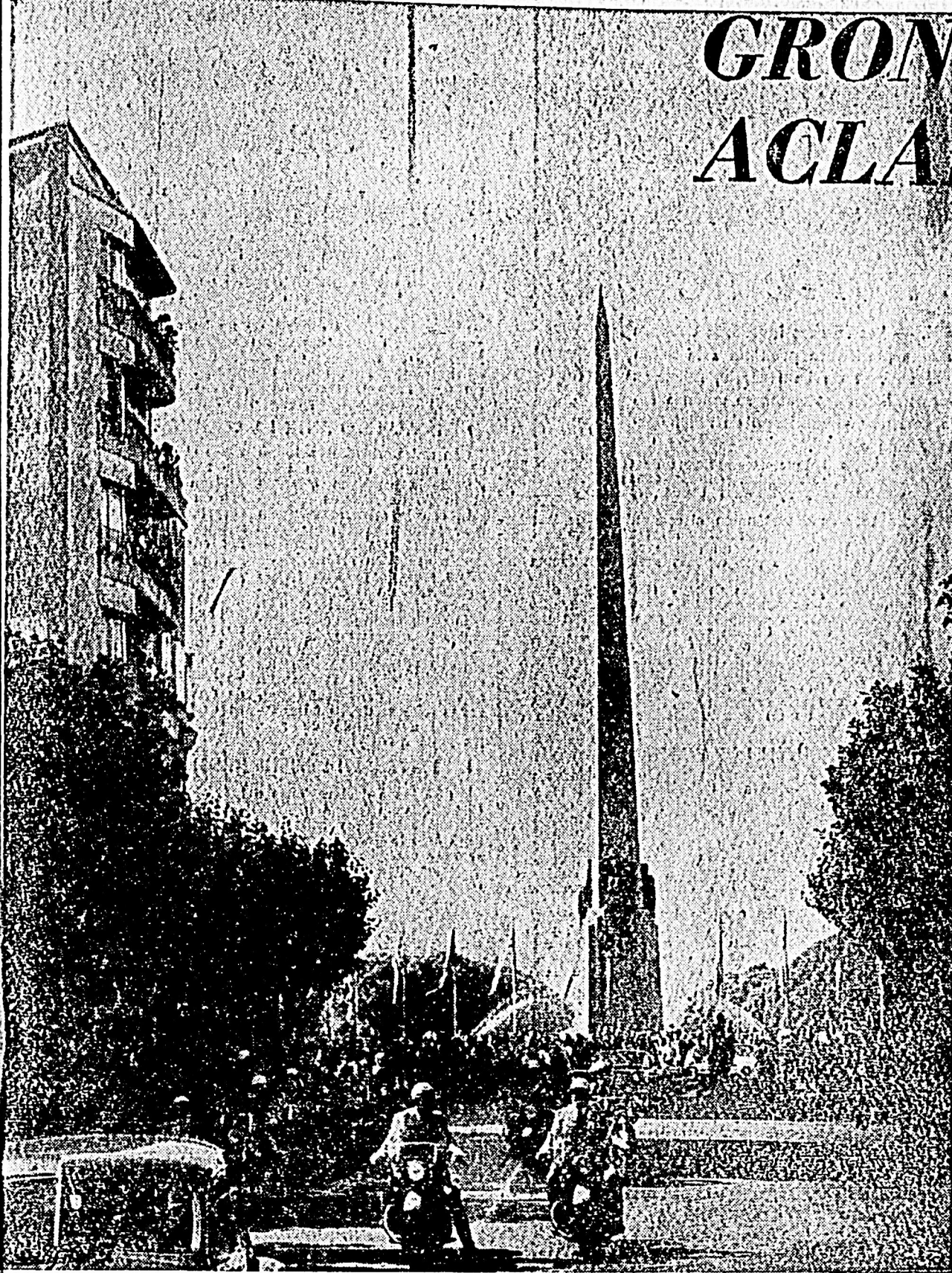
EL BIEN PUBLICO

Nuestro Editorial de hoy

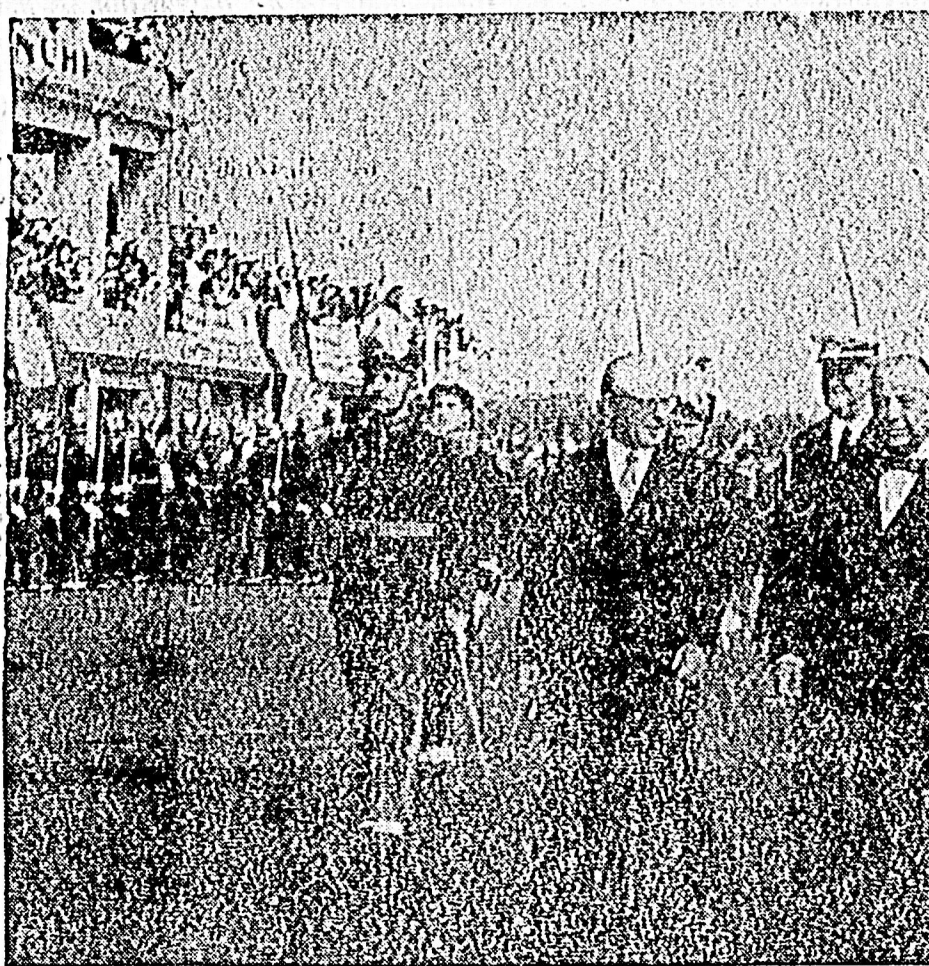
La situación actual en materia de arrendamientos encierra una profunda injusticia. La ley puede regular las contrataciones de arrendamientos pero debe hacerlo no con sentido demagógico —barajando el número de lanzamientos que no se conoce con precisión— sino con sentido de justicia. Tal —en síntesis— nuestro comentario de fondo...

JUSTICIA EN LAS SOLUCIONES

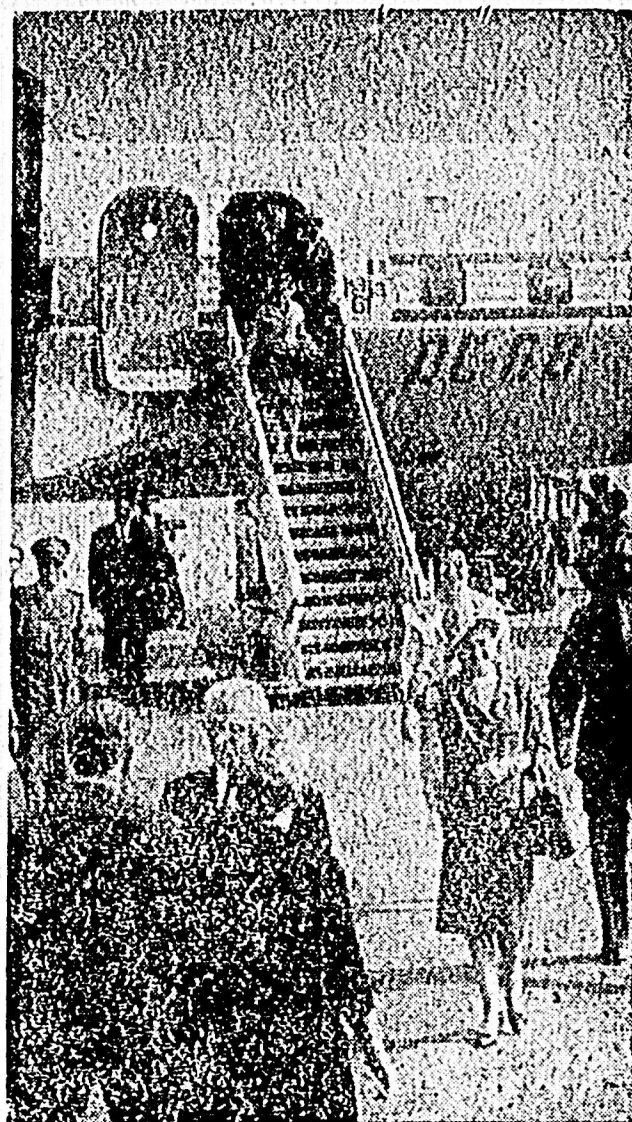
GRONCHI, EN "SU HOGAR", FUE ACLAMADO POR LA MULTITUD



Giovanni Gronchi entra en la principal arteria de la capital y una multitud se ha volcado en las calles para darle la bienvenida. Una brigada de motocicletas policiales abre el paso al ilustre visitante.



Giovanni Gronchi, Presidente de Italia, llegó ayer a Carrasco para encontrarse en "su hogar" y recibir el calor desbordante de colorido y entusiasmo que le brindara, en todo momento el pueblo uruguayo. Desde que tocara tierra y saludara al Pte. del Consejo (derecha) para revistar luego las tropas en el Aeropuerto (arriba) hasta el mismo corazón de Montevideo —cuyo Obelisco le dio la bienvenida— el ilustre visitante escuchó aclamaciones y recibió flores.



Invasión en Cuba: Avanzan los rebeldes a La Habana

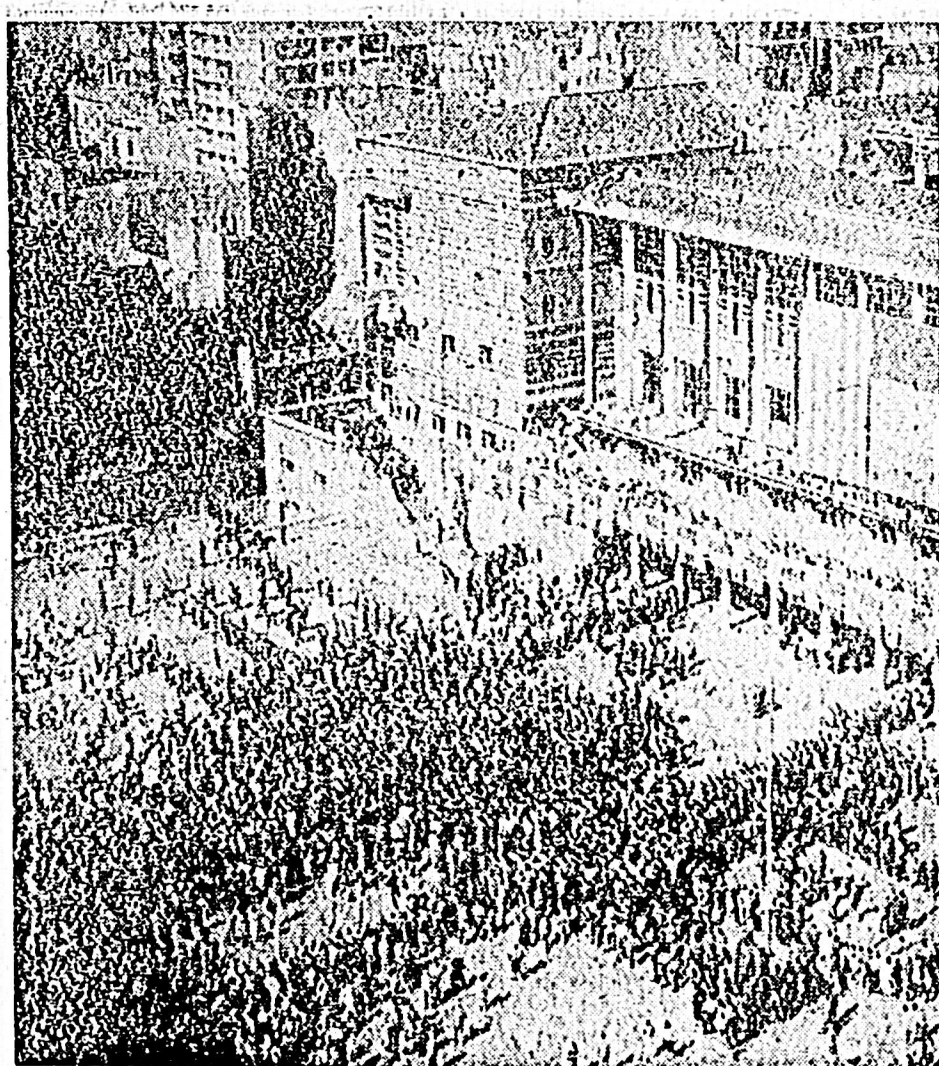
Información Pág. 2



En la Explanada Municipal el Presidente Italiano recibió la bienvenida oficial de Montevideo en la persona del Pte. del Concejo Departamental que le entregó una medalla de oro recordatoria (arriba). A media tarde el visitante se dirigió a la Casa de Gobierno donde fue presentado al Consejo Nacional de Gobierno asistiendo a una sesión. Lo vemos en el grabado inferior entrando a la Casa de Gobierno.



Hasta el mismo sol —reinando en una bóveda tan azul como la mediterránea— fue protagonista del día. Del coche cerrado en que comenzara su trayecto desde Carrasco —pues amenazaba lluvia— los Presidentes pasaron a un coche descubierto, al despejarse el cielo (arriba). Y las condecoraciones desnudaron. A la izquierda vemos la que Gronchi entregó a Haedo.



Fin de la jornada en el Palacio Legislativo



Inmensa cantidad de público se congregó en la Explanada Municipal para vivir a Gronchi. (Arriba) En horas de la noche el Pte. del Consejo ofreció al presidente italiano un banquete en el Salón de los Pasos Perdidos del Palacio Legislativo. En la foto que aparece a la izquierda se aprecia a los dos mandatarios sentados en la cabecera de la mesa, acompañados de sus respectivas esposas.

MAS NOTAS GRAFICAS E INFORMACION COMPLETA DE LA "VISITA" OFRECEMOS EN LAS Pág. 3 y 4

BOTELLA DE 1 LITRO

Genuino! **CHOPP** FAMILIAR

de CERVECERIAS DEL URUGUAY.

En sangrienta batalla los rebeldes se rechazan a las tropas del gobierno

Nueva batalla de las tropas clave desbarbadas

Elementos castristas desertan y se unen a los rebeldes que avanzan hacia el norte de Cuba

REBELDES CIVILES A ESCAMBRAY

Las informaciones sobre el desarrollo de las operaciones militares en la zona de Escambray, en la provincia de Pinar del Río, en el centro de la isla, no han sido muy numerosas. Sin embargo, se sabe que los rebeldes civiles se han unido a las tropas del gobierno y se han desbarbado.

REBELDES CIVILES A ESCAMBRAY

Las informaciones sobre el desarrollo de las operaciones militares en la zona de Escambray, en la provincia de Pinar del Río, en el centro de la isla, no han sido muy numerosas. Sin embargo, se sabe que los rebeldes civiles se han unido a las tropas del gobierno y se han desbarbado.

REBELDES CIVILES A ESCAMBRAY

Las informaciones sobre el desarrollo de las operaciones militares en la zona de Escambray, en la provincia de Pinar del Río, en el centro de la isla, no han sido muy numerosas. Sin embargo, se sabe que los rebeldes civiles se han unido a las tropas del gobierno y se han desbarbado.

REBELDES CIVILES A ESCAMBRAY

Las informaciones sobre el desarrollo de las operaciones militares en la zona de Escambray, en la provincia de Pinar del Río, en el centro de la isla, no han sido muy numerosas. Sin embargo, se sabe que los rebeldes civiles se han unido a las tropas del gobierno y se han desbarbado.

REBELDES CIVILES A ESCAMBRAY

Las informaciones sobre el desarrollo de las operaciones militares en la zona de Escambray, en la provincia de Pinar del Río, en el centro de la isla, no han sido muy numerosas. Sin embargo, se sabe que los rebeldes civiles se han unido a las tropas del gobierno y se han desbarbado.

REBELDES CIVILES A ESCAMBRAY

Las informaciones sobre el desarrollo de las operaciones militares en la zona de Escambray, en la provincia de Pinar del Río, en el centro de la isla, no han sido muy numerosas. Sin embargo, se sabe que los rebeldes civiles se han unido a las tropas del gobierno y se han desbarbado.

REBELDES CIVILES A ESCAMBRAY

Las informaciones sobre el desarrollo de las operaciones militares en la zona de Escambray, en la provincia de Pinar del Río, en el centro de la isla, no han sido muy numerosas. Sin embargo, se sabe que los rebeldes civiles se han unido a las tropas del gobierno y se han desbarbado.

REBELDES CIVILES A ESCAMBRAY

Las informaciones sobre el desarrollo de las operaciones militares en la zona de Escambray, en la provincia de Pinar del Río, en el centro de la isla, no han sido muy numerosas. Sin embargo, se sabe que los rebeldes civiles se han unido a las tropas del gobierno y se han desbarbado.

REBELDES CIVILES A ESCAMBRAY

Las informaciones sobre el desarrollo de las operaciones militares en la zona de Escambray, en la provincia de Pinar del Río, en el centro de la isla, no han sido muy numerosas. Sin embargo, se sabe que los rebeldes civiles se han unido a las tropas del gobierno y se han desbarbado.

REBELDES CIVILES A ESCAMBRAY

Las informaciones sobre el desarrollo de las operaciones militares en la zona de Escambray, en la provincia de Pinar del Río, en el centro de la isla, no han sido muy numerosas. Sin embargo, se sabe que los rebeldes civiles se han unido a las tropas del gobierno y se han desbarbado.

EL BIEN PUBLICO Su Majestad el Trámite

Justicia en las soluciones

DIJIMOS días pasados que la situación actual en materia de arreglos urbanos se viene arrastrando desde hace casi veinte años y que en el transcurso del tiempo ha logrado definir los bandos: inquilinos que se benefician de los inquilinos y propietarios que aprovechan un régimen de libre contratación que favorece toda clase de excesos.

No debe olvidarse que la legislación—luego de las condescendencias por las limitaciones—optó por crear un sistema que fundamentaba sus disposiciones en la creación de un régimen provisorio y bastante dilatado en el tiempo, que sirviera de transición para llegar a la libre contratación, de allí que la protección a los inquilinos pareciera siempre la más adecuada en materia de arreglos urbanos.

No sólo el deseo de llegar a poder aplicar luego de un tiempo, en el momento de derecho privado según el cual la voluntad de las partes es ley en materia contractual, sino también la esencia transitoria de un régimen que se arrastra con leves modificaciones—desde hace casi veinte años—en el tiempo, que sirviera de transición para llegar a la libre contratación, de allí que la protección a los inquilinos pareciera siempre la más adecuada en materia de arreglos urbanos.

La rentabilidad de los inmuebles iba decreciendo peligrosamente y—paralelamente—las inversiones de ahorro y previsión se hacían cada vez más escasas. La realidad es que el Parlamento pudo y debió prever esta evolución a corto plazo, pero prefirió seguir la política inconducente del aversar que enterra su cabeza mientras de la todo su cuerpo cae en el agua.

La contrapartida de este cuadro está—naturalmente—en los precios descomunales que se colaron por alquileres de viviendas desocupadas, precios que no podían—ni pueden ser—resistidos por familias que no están en condiciones de pagarlos. En consecuencia, la situación actual en materia de arreglos urbanos se viene arrastrando desde hace casi veinte años y que en el transcurso del tiempo ha logrado definir los bandos: inquilinos que se benefician de los inquilinos y propietarios que aprovechan un régimen de libre contratación que favorece toda clase de excesos.

De modo que, mientras un propietario debe soportar rendimientos irrisorios en tanto inquilino va acumulando todo su costo de vida menos en materia de vivienda, otros propietarios se frotan las manos satisfechos porque la propiedad quedó en manos de ocupantes y los interesados en habitarla pierden el sueño por no poder pagar el alquiler.

La situación actual en materia de arreglos urbanos cierra una profunda injusticia. La ley debe regular las contrataciones de arreglos urbanos, pero debe hacerlo en condiciones de equidad—barajando el número de lanzamientos que no se aceptan—para que los propietarios no se vean perjudicados. Por eso, puede decirse que las campañas que desarrollan propietarios e inquilinos para destacar sus derechos, tienen ambas, en esencia, una misma finalidad: la de hacer de la vivienda un derecho y no un privilegio.

Desde un punto de vista, la propiedad ya no es el derecho absoluto que nos legara el código civil napoleónico. La propiedad debe cumplir con el deber social que le impone el Estado. Desde otro punto de vista, el inquilino no tiene solamente las obligaciones que estipula el Código Civil para su relación contractual, sino que debe aprovechar una situación que le permite eludir el deber social que le impone el Estado.

Cualquier ley en materia de arreglos urbanos debe tener presente las dos caras de esta moneda tan llevada y traída que se ha convertido en una de las cuestiones más delicadas de mayor actualidad en nuestra materia. La justicia debe ser la que se aplica a la propiedad y no la que se aplica a la vivienda.

Montevideo se volcó a su paso

En triunfo recorrió las calles de la capital

Autoridades y pueblo en un sólo sentir

Ya está entre nosotros, el presidente del Consejo Nacional de Gobierno, Don Eduardo Víctor Haco, quien en su primer viaje a Montevideo, recorrió las calles de la capital en un triunfo popular.

El presidente del Consejo Nacional de Gobierno, Don Eduardo Víctor Haco, quien en su primer viaje a Montevideo, recorrió las calles de la capital en un triunfo popular.

El presidente del Consejo Nacional de Gobierno, Don Eduardo Víctor Haco, quien en su primer viaje a Montevideo, recorrió las calles de la capital en un triunfo popular.

El presidente del Consejo Nacional de Gobierno, Don Eduardo Víctor Haco, quien en su primer viaje a Montevideo, recorrió las calles de la capital en un triunfo popular.

El presidente del Consejo Nacional de Gobierno, Don Eduardo Víctor Haco, quien en su primer viaje a Montevideo, recorrió las calles de la capital en un triunfo popular.

El presidente del Consejo Nacional de Gobierno, Don Eduardo Víctor Haco, quien en su primer viaje a Montevideo, recorrió las calles de la capital en un triunfo popular.

El presidente del Consejo Nacional de Gobierno, Don Eduardo Víctor Haco, quien en su primer viaje a Montevideo, recorrió las calles de la capital en un triunfo popular.

El presidente del Consejo Nacional de Gobierno, Don Eduardo Víctor Haco, quien en su primer viaje a Montevideo, recorrió las calles de la capital en un triunfo popular.

El presidente del Consejo Nacional de Gobierno, Don Eduardo Víctor Haco, quien en su primer viaje a Montevideo, recorrió las calles de la capital en un triunfo popular.

